

Rakamaz Város  
Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/1688-4/2026.

## ELŐTERJESZTÉS

Rakamaz Város Képviselő-testületének 2026. július 30. napján tartandó ülésére, a „A Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főzőkonyháján működő páraelszívó rendszer korszerűsítése” napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szíves tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya (4403 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 1.) 2026. április 15. napján hatósági ellenőrzést tartott a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő de, a Rakamazi Mesevár Óvoda és Minibölcsőde üzemeltetésében működő főzőkonyhán (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.).

Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a főzőkonyhában üzemelő, a páramentesítést biztosító páraelszívó berendezés működése nem megfelelő, nem biztosítja a jogszabályokban és szakmai előírásokban meghatározott hatásos légtechnikai feltételeket.

A hatóság kötelezte az üzemeltetőt arra, hogy a hiányosság megszüntetéséről 60 napon belül gondoskodjon. Tekintettel arra, hogy a szükséges műszaki megoldás kiválasztása, az árajánlatok beszerzése és a kivitelezés a rendelkezésre álló határidőn belül nem volt teljesíthető, a hatóságtól határidő-hosszabbítást kértem. A hatóság a kérelmet tudomásul vette, és a hiányosság megszüntetésére további időt biztosított.

A főzőkonyhában jelenleg működő elszívó berendezés elavult, műszaki állapota nem felel meg a jelenlegi igényeknek. Az elmúlt években megnövekedett ételkészítési kapacitás következtében a meglévő rendszer már nem képes megfelelő hatásfokkal biztosítani a szükséges légcserét és páramentesítést.

Tájékoztatom Önöket arról is, hogy a gazdaságos és hosszú távon megfelelő és optimális műszaki megoldás kiválasztása érdekében épületgépész szakember segítségét kértem, aki a felülvizsgálat során megállapította, hogy a meglévő elszívó rendszer javítása nem jelent tartós és megfelelő megoldást, ezért a teljes légtechnikai rendszer korszerűsítése, illetve cseréje indokolt.

A beruházás előkészítése érdekében három, légtechnikával foglalkozó épületgépészeti vállalkozástól került ajánlat bekérésre az elmúlt időszakban.

A beérkezett ajánlatok a következők:

- **D-Thermo-Tech Kft.** (4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 83.): bruttó **20.448.320 Ft** összegű árajánlatot,
- **MSCC Kft.** (6900 Makó, Toldi u. 2.): bruttó **8.331.200 Ft** összegű árajánlatot,
- **Total Planning Kft.** (4551 Nyíregyháza, Élet utca 44.): bruttó **32.384 EUR** összegű árajánlatot nyújtott be.

A beérkezett ajánlatok előtt mindhárom ajánlatkérő helyszíni szemlét tartott a konyhán és a szemle alapján adták meg ajánlatukat.

A beérkezett ajánlatokból megállapítható, hogy a probléma hatékony megoldását az ajánlattevők más „utakon” látják biztosítani emiatt az ajánlatokban lényeges költségeltérés látható a legolcsóbb és a legdrágább ajánlatok között.

Megítélésünk szerint a kidolgozott ajánlatok részletezettsége, a jelenleg rendelkezésünkre álló berendezések felhasználása, továbbá a költségvetési fedezet rendelkezésre állása alapján a legolcsóbb, azaz az MSCC Kft. ajánlatát javasoljuk a mellékelt határozat-tervezet szerint elfogadni.

A beruházás megvalósítása nemcsak a hatósági előírások teljesítése miatt szükséges, hanem a főzőkonyha biztonságos, higiénikus és folyamatos működésének fenntartása érdekében is elengedhetetlen. A korszerű légtechnikai rendszer biztosítja a megfelelő munkakörülményeket, valamint hozzájárul az ételkészítés-biztonsági követelmények teljesítéséhez.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozó fedezetet Rakamaz Város Önkormányzata saját forrásból a 2026. évi költségvetésében biztosítani tudja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és kellő egyetértés esetén a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Rakamaz, 2026. július 23.

Tisztelettel:

Bodnár László sk.  
polgármester



A kiadmány nyertes.

.....  
leíró

## HATÁROZAT-TERVEZET

Rakamaz Város Önkormányzatának  
.../2026. (VII.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **A Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főzőkonyháján működő páraelszívó rendszer korszerűsítésének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő, de a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde üzemeltetésében lévő, a 4465 Rakamaz Ady Endre út 63. szám alatt található főzőkonyhában működő páraelszívó rendszer korszerűsítéséhez szükséges kivitelezési munkálatok elvégzésére beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatok közül az MSCC Kft. (6900 Makó, Toldi u. 2.) bruttó 8.331.200 Ft összegű árajánlatát **fogadja el.**
- 3.) **Megállapítja,** hogy az 1.) pontban meghatározott beruházás megvalósításához szükséges bruttó 8.331.200 Ft fedezetet Rakamaz Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 4.) A D-Thermo-Tech Kft. (4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 83.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) A Total Planning Kft. (4551 Nyíregyháza, Élet utca 44.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a kivitelezéshez szükséges további intézkedések soron kívüli megtételére.

**Felelős:** Bodnár László Polgármester

**Határidő:** Azonnal és folyamatosan

A határozatról értesül:

- 1.) MSCC Kft. 6900 Makó, Toldi u. 2.
- 2.) D-Thermo-Tech Kft. 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 83.
- 3.) Total Planning Kft. 4551 Nyíregyháza, Élet utca 44.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda